

# **Allgemeine Vertragsbedingungen für die Vermietung des privaten Ferienhauses „Kleines Paradies Bülow“**

## **1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen**

Der Vertrag zwischen Mieter und Vermieter kommt zustande, indem der Vermieter die Buchung des Mieters schriftlich bestätigt. Danach wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtpreises fällig, und zwar innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung. Maßgeblich ist der Eingang der Zahlung auf dem Konto des Vermieters. Erfolgt dies nicht, wertet der Vermieter das als Vertragsstornierung, womit je nach Zeitpunkt vor Mietbeginn entsprechende Gebühren verbunden sind (siehe Punkt 6),

Die Restbetrag ist spätestens 7 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 3 Wochen vor Mietbeginn) ist statt der Anzahlung der Gesamtbetrag innerhalb von 7 Tagen zu zahlen.

Eine Barzahlung vor Ort ist ausgeschlossen.

## **2. Neben- und Extrakosten**

Die Nebenkosten für Strom, Heizung und Wasser sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche und Handtücher können gegen Aufpreis dazu gemietet werden. Die Endreinigung wird extra berechnet.

## **3. Übergabe des Mietobjektes**

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem Zustand und vollständig laut Inventarliste übergeben. Sollte der Mieter bei der Übergabe Mängel feststellen oder das Inventar unvollständig sein, so hat er dies dem Vermieter umgehend mitzuteilen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

## **4. Sorgfältiger, vertragsgemäßer Gebrauch**

Der Mieter verpflichtet sich, Mietobjekt und Inventar sorgfältig zu behandeln und die speziellen Hinweise des Vermieters, die im Haus aushängen, zu beachten.

Bei Schäden und sonstigen besonderen Vorkommnissen ist der Vermieter bzw. die Kontaktperson vor Ort umgehend zu informieren.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der vereinbarten Anzahl Personen belegt werden.

Untermiete ist nicht erlaubt. Ebenso sind Haustiere nicht erlaubt.

Verstößt der Mieter oder ein Mitbewohner in grober Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird das Haus mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag fristlos und ohne Entschädigung auflösen.

## **5. Rückgabe des Mietobjektes**

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt vollständigem Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

## **8. Haftung**

Die gegenseitige Haftung der Vertragsparteien für schuldhaft verursachte Schäden im Zusammenhang mit dem Mietobjekt richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

## 6. Stornierung

Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von seiner Buchung zurücktreten. Maßgeblich ist der Eingang einer entsprechenden schriftlichen Erklärung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle. Der Vermieter kann eine angemessene Entschädigung verlangen, deren Höhe sich wie folgt nach dem Zeitpunkt der Stornierung richtet:

- Stornierung bis 10 Wochen (70 Tage) vor Mietbeginn: kostenfrei (Rückerstattung der Anzahlung abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 5 €)
- Stornierung bis 6 Wochen (42 Tage) vor Mietbeginn: 20 % des Mietpreises (= Anzahlung)
- Stornierung bis 3 Wochen (21 Tage) vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- Stornierung bis 1 Woche (7 Tage) vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises
- Stornierung bis zur Anreise: 90 % des Mietpreises

Bei Nichtübernahme des Objektes ohne vorherigen Rücktritt, bei verspäteter Anreise bzw. vorzeitigem Mietabbruch schuldet der Mieter den vollen Mietbetrag.

Kann das Objekt nach Stornierung für den ganzen Zeitraum oder teilweise neu vermietet werden, werden die Stornierungskosten (abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 5 €) ganz oder anteilig zurückgezahlt.

Der Mieter kann selbstverständlich einen geeigneten Ersatzmieter vorschlagen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung (für Nichtantritt oder Abbruch des Mietverhältnisses aus unvorhersehbaren Gründen wie Krankheit etc.). Bitte beachten Sie, dass die Versicherer für den Abschluss bestimmte Fristen nach Buchung setzen.